

# 物件概要書

- 【ビル名】ジャパンランドビル
- 【所在地】中央区南5条西5丁目
- 【階・号】6階C号
- 【契約形態】譲渡
- 【業種】様々な業種にて検討可能
- 【契約面積】16.46坪(実面積:11.51坪)
- 【席数】—  
—
- 【物件情報】集中冷暖房システム

- 【別途請求】水道光熱費使用料  
ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,646,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

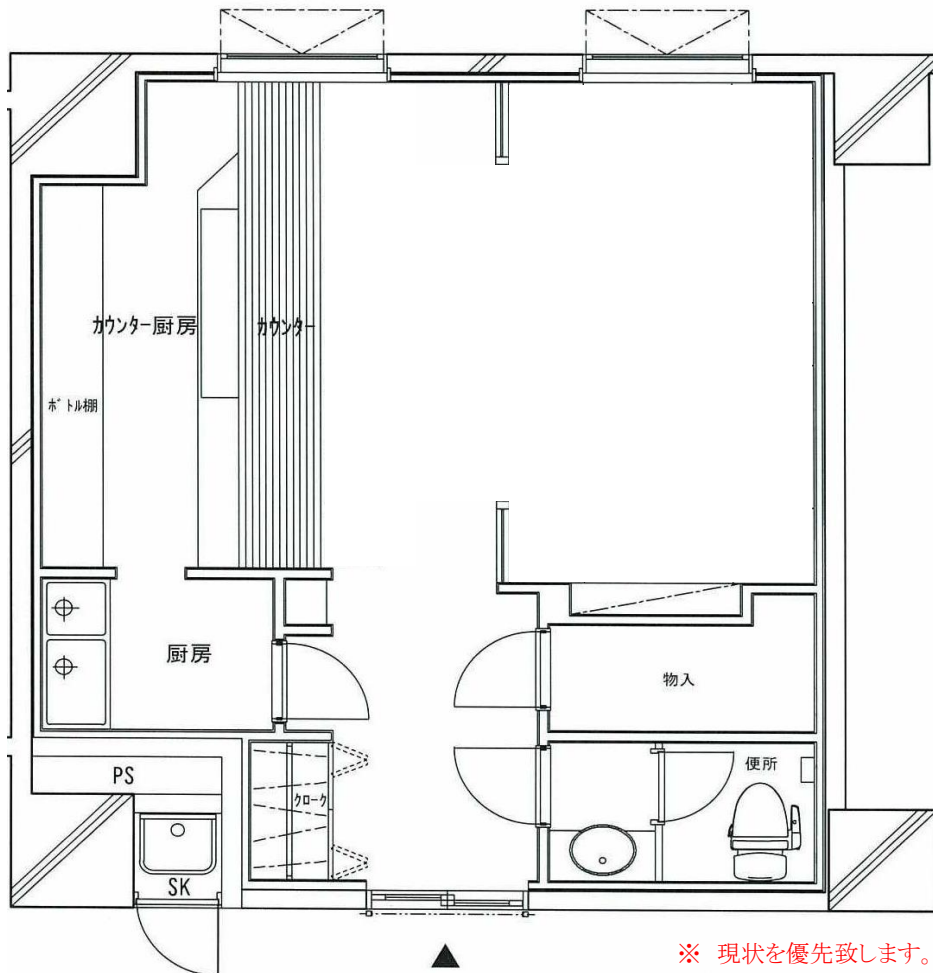
項目	月額	備考
賃料	139,910 円	坪単価 8,500 円
共益費	49,380 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	8,230 円	坪単価 500 円
小計(B)	197,520 円	(税込 217,272 円)

## 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	41,150 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	5,678 円	年4回請求
その他諸費用	25,738 円	水道基本料(電気基本料含まず) 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	72,566 円	(税込 79,822 円)

月額合計(B)+(C)	270,086 円	(税込 297,094 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,863,272 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。